**DĖL LEIDIMO NURAŠYTI IR IŠREGISTRUOTI SAVIVALDYBĖS TURTĄ**

2020 m. birželio 26 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi ir 26 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 27 straipsnio 2 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-256 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Panemunėlio seniūnijos Pripažinimo nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2020 m. gegužės 20 d. aktą Nr.3/TUR-24, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Panemunėlio seniūnijos Pripažinimo nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2020 m. gegužės 20 d. aktą Nr.2/TUR-26, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Obelių seniūnijos Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą 2020 m. vasario 19 d. Nr.1/TUR-20, Panevėžio apylinkės teismo 2019 m. rugsėjo 3 d. sprendimu, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2002 m. vasario 5 d. įsakymą Nr. 23, „Dėl Kavoliškio elektrodinės katilinės akumuliacinių bakų nurašymo, išardymo ir likvidavimo“ ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūnės Dalios Janulienės 2020 m. birželio 9 d. raštą Nr. S-5-57/118 „Dėl informacijos pateikimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba  nusprendžia:

1. Leisti Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą:
   1. nurašyti ir išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro fiziškai sunykusį:
      1. 23 kv. m užstatyto ploto pastatą – sandėlį, esantį Nemunėlio g. 3A, Panemunėlio mstl., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-5015-9026, pažymėtas plane 2l1p, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur;
      2. 5 kv. m užstatyto ploto pastatą – sandėlį, esantį Trakų g. 2A, Panemunėlio glž. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-0020-0024, pažymėtas plane 2H1p, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, turto įsigijimo balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 425,47 Eur, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 45,35 Eur;
      3. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (kuro rezervuarus), esančius Trakų g. 2A, Panemunėlio glž. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-0020-0035, pažymėtas plane c1, c2, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur;
   2. išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro nurašytą ir fiziškai sunykusį:
      1. 30 kv. m užstatyto ploto pastatą – garažą, esantį Sodo g.2, Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškojoje sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7399-8004-3040, pažymėtas plane 4l1ž, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
      2. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (tvorą), esančius Sodo g.2, Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškojoje sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7399-8004-3050, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
      3. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (rezervuarą c1, c2), esančius Durpyno g. 15, Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškojoje sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-6008-9050, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;
   3. nurašyti, likviduoti ir išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro:
      1. 129,76 kv. m bendro ploto pastatą – gyvenamąjį namą, esantį Dariaus ir Girėno g. 14, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7392-6001-7016, pažymėtas plane 1A1m, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), įsigijimo balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 70,07 Eur, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur;
      2. 42 kv. m užstatyto ploto pastatą – ūkinį pastatą, esantį Dariaus ir Girėno g. 14, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7392-6001-7027, pažymėtas plane 2l1p, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, įsigijimo balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 22,03 Eur, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur;
      3. 120,25 kv. m bendro ploto pastatą – sporto salę, esančią J. Tūbelio g. 3, Panemunėlis, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5365-7836, pažymėtas plane 3U1m, naudojimo paskirtis – sporto, įsigijimo balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,29 Eur, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,29 Eur.
2. Sprendimą skelbti savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

# Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

Kristina Tūskienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL LEIDIMO NURAŠYTI IR IŠREGISTRUOTI SAVIVALDYBĖS TURTĄ“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020 m. birželio 9 d.

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Leisti nurašyti ir išregistruoti iš viešojo registro sunykusį ar likviduotą nekilnojamąjį turtą.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis ir 26 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 27 straipsnio 2 dalis, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-256 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.1.1 papunktis.

**Sprendimo projekto esmė.**

2020 m. gegužės 20 d. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) direktoriaus 2020 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. AV-121 „Dėl komisijų savivaldybės turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tam turtui nurašyti bei likviduoti savivaldybės administracijoje sudarymo“ sudaryta komisija įvertinimo:

1. 23 kv. m užstatyto ploto pastatą – sandėlį, esantį Nemunėlio g. 3A, Panemunėlio mstl., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-5015-9026, pažymėtas plane 2l1p. Komisiją turto būklę įvardinimo – fiziškai sunykęs ir siūlė turtą nurašyti. Pastato vietoje nėra jokių pastato liekanų.
2. 5 kv. m užstatyto ploto pastatą – sandėlį, esantį Trakų g. 2A, Panemunėlio glž. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-0020-0024. Komisija turto būklę įvardinimo – nekilnojamas turtas turi avarinės grėsmės požymių, dalinai fiziškai sunykęs. Komisija siūlo turtą nurašyti. Panemunėlio seniūnijos seniūnė informavo, kad pastato liekanas gali sutvarkyti ūkio būdu.
3. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (kuro rezervuarus), esančius Trakų g. 2A, Panemunėlio glž. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7398-0020-0035. Komisija turto būklę įvardinimo – visiškai sunykęs ir siūlė turtą nurašyti. Rezervuarų vietoje nėra jokių liekanų.

Viešajame Nekilnojamojo turto registre 2003 m. vasario 5 d. buvo įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybes nuosavybės teise priklausantys, Sodo g. 2, Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. esantys: pastatas – garažas, kuris buvo medinis, unikalus Nr. 7399-8004-3040 ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora), kuri buvo metalinė, unikalus Nr. 7399-8004-3050.

Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūnė Dalia Janulienė informavo, kad pastatas – garažas ir kiti inžineriniai statiniai – tvora, nėra apskaityti įstaigos balanse ir galėjo būti sunaikinti, kai buvo (data) privatizuoti tame pačiame registro išraše esantis nekilnojamas turtas: pastatas – katilinė, pastatas – garažas ir pastatas – buitinis pastatas.

Viešajame Nekilnojamojo turto registre 1999 m. lapkričio 9 d. buvo įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantys, Durpyno g. 15, Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškojoje sen., Rokiškio r. sav. esantys kiti inžinerinius statiniai – kiemo statiniai (rezervuarą c1, c2), unikalus Nr. 7398-6008-9050.

Remiantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio kaimiškosios seniūnijos 2002 m. sausio 31 d. „Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo aktu“ bei Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2002 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. 23, „Dėl Kavoliškio elektrodinės katilinės akumuliacinių bakų nurašymo, išardymo ir likvidavimo“ buvo leista likviduoti akumuliacinius bakus, tačiau jie nebuvo išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registrų centro.

2020 m. gegužės 20 d. Administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. AV-121 „Dėl komisijų savivaldybės turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tam turtui nurašyti bei likviduoti savivaldybės administracijoje sudarymo“ sudaryta komisija įvertinimo:

129,76 kv. m ploto pastatą – gyvenamąjį namą, esantį Dariaus ir Girėno g. 14, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7392-6001-7016, pažymėtas plane 1A1m, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), įsigijimo balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 70,07 Eur, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur ir 42 kv. m užstatyto ploto pastatą – ūkinį pastatą, esantį Dariaus ir Girėno g. 14, Obeliai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7392-6001-7027, pažymėtas plane 2l1p, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, įsigijimo balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 22,03 Eur, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,00 Eur. Komisija turto būklę įvertinimo – fiziškai nusidėvėję (visiškai praradę praktinę ir prekinę vertę).

Obelių seniūnija stokoja laidojimo vietų, šiuo metu yra likusios tik 3 laisvos vietos Obelių kapinėse. Todėl skubiai neužtikrinus kapinių plėtros iškils problema Obelių seniūnijai atlikti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme nustatytas seniūnijos funkcijas. Leidus likviduoti Dariaus ir Girėno g. 14, Obeliai esantį turtą, bus užtikrinta kapinių plėtra keliasdešimčiai metų į priekį.

Šiuo metu gyvenamajame name gyvena vienas asmuo, kuriam bus užtikrintas kitas savivaldybės būstas, remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.616 straipsniu. Procedūros dėl naujo būsto pirkimo yra pradėtos vykdyti.

Remiantis Panevėžio apylinkės teismo 2019 m. rugsėjo 3 d. sprendimu, Rokiškio rajono savivaldybė yra įpareigota nugriauti 120,25 kv. m bendro ploto pastatą – sporto salę, esančią J. Tūbelio g. 3, Panemunėlis, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 4400-5365-7836 (buvęs 4400-1947-9962:5733), pažymėtas plane 3U1m, naudojimo paskirtis – sporto, įsigijimo balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,29 Eur, turto likutinė balansinė vertė 2020 m. gegužės 31 d. – 0,29 Eur savivaldybės tarybos sprendime minimo nekilnojamo turto būklę, siūloma leisti likviduoti nurašyti ir išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro nekilnojamą turtą.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – Rokiškio rajono savivaldybės nereikalingas ir netinkamas naudoti turtas bus nurašytas ir viešojo registro duomenys atitiks realiai esantį savivaldybės turtą;

**neigiamos** – nenumatomos.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Pastatai turintys avarinės grėsmės požymius nekels pavojaus greta esantiems asmenims bei bus užtikrinta Obelių miesto kapinių plėtra.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Reikalingos savivaldybės biudžeto lėšos: nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloms patikslinti (apie 300 Eur), projektiniam skaičiuojamajam statinio griovimui (apie 54 400 Eur) ir Obelių miesto visuomeninių kapinių praplėtimui ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbams (apie 15 000 Eur).

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Tūskienė